

Prioridades estratégicas para Peñaflor de Gállego

Reunión con Partido Zaragoza en Común – 3 de junio 2026

La Asociación de Vecinos Río Gállego de Peñaflor de Gállego quiere trasladar al Partido Zaragoza en Común una serie de necesidades para el presente y el futuro del barrio, con el objetivo de avanzar en soluciones concretas y en una planificación real a medio y largo plazo.

Peñaflor representa una oportunidad clara de desarrollo para Zaragoza, pero actualmente se encuentra limitado por la falta de coordinación institucional, inversión sostenida y planificación estructural. **Con una estrategia adecuada, el barrio puede convertirse en un ejemplo de desarrollo equilibrado entre el medio urbano y el entorno rural del municipio.**

Somos conscientes de que Zaragoza en Común no tiene actualmente responsabilidad de gobierno en el Ayuntamiento de Zaragoza, pero consideramos fundamental su papel en el impulso político, seguimiento y defensa de estas prioridades sobre todo al ser Peñaflor el único barrio rural de los catorce en los que la alcaldía está gestionada por este partido.

1. Reunión anterior: 3 / 12 / 2024 con Suso, Sheila y Mamen por parte de ZEC.

- **Arreglo de A123:** Ya realizado. A comentar posteriormente la solicitud que hemos realizado de la Peña El Cuervo. Llevada por el PSOE a la comisión de Medio Ambiente y Movilidad del 22/05/2026.
- **Conexión con la Z40:** A comentar la documentación con A.V de Montañana y alcaldías de Peñaflor y Montañana de la última reunión.
- **Casas de protección oficial:** Áreas de intervención. Se comentará más adelante.
- **Casas de Juventud:** En principio la de Peñaflor se mantiene.
- **Plan de comercio local** (volveremos) y ocio juvenil (hacerlo de forma conjunta con otros barrios rurales. Se hablará posteriormente en el punto del autobús y búho.
- **Instagram:** Lo hemos creado.

2. Financiación DPZ – Ayuntamiento (prioridad principal)

Ámbito: Diputación Provincial de Zaragoza

Se plantea como cuestión prioritaria para Peñafior la necesidad de reactivar y reforzar la colaboración entre la Diputación Provincial de Zaragoza (DPZ) y el Ayuntamiento de Zaragoza, actualmente se espera que se firme un nuevo convenio.

- El convenio de financiación de la DPZ, del que dependen en gran medida los barrios rurales, se encuentra bloqueado, limitando gravemente la capacidad de actuación.
- Proyectos esenciales como:
 - **Rehabilitación del Casino de Peñafior**
 - Construcción de residencia o centro de día
 - Asfaltado de caminos

resultan actualmente inviables sin este marco de colaboración.

La situación actual sitúa a los barrios rurales de Zaragoza en una posición de desventaja respecto a municipios del entorno que sí pueden beneficiarse de financiación directa de la DPZ.

Se solicita a ZEC:

- Impulsar activamente el desbloqueo del convenio DPZ–Ayuntamiento.
- Favorecer un acuerdo institucional que permita recuperar estas líneas de financiación y realizar un plan estratégico consensuado con la A.V Río Gállego para el barrio de Peñafior con las actuaciones a realizar con estos fondos.
- La importancia de que en los presupuestos del año 2027 del Ayuntamiento de Zaragoza para los barrios rurales se incluya una partida mayor del millón de euros actual.

3. Proyecto del puente a Villanueva (gran proyecto estratégico)

Ámbito: Cortes de Aragón y DPZ

Se traslada la importancia estratégica de la construcción de un puente de paso para vehículos sobre el río Gállego que conecte Peñafior con Villanueva.

- Dos núcleos separados por 1,5 km requieren actualmente 17 km de recorrido
- Demanda histórica (documentada desde 1850)
- Impacto directo en más de 6.000 habitantes

Impacto en:

- Movilidad: conexión directa con la A-23 y refuerzo del eje norte del área metropolitana de Zaragoza.
- Seguridad: especialmente emergencias y Fuerzas de seguridad.
- Salud: mejor conexión con Royo Villanova.
- Acceso a más y mejores servicios
- Desarrollo económico de la zona.
- Contribuye a la vertebración del área metropolitana norte de Zaragoza y mejora la cohesión territorial entre ambos márgenes del río Gállego.

Se solicita a ZEC:

- *Apoyar institucional y políticamente este proyecto histórico para el barrio, considerado el principal proyecto estratégico de Peñaflores y una aspiración compartida por generaciones de vecinos.*

4. Proyectos en fase avanzada (corto plazo)

Ámbito: Ayuntamiento de Zaragoza

Se trasladan proyectos que requieren impulso final:

• Sistema de vertido

- Único barrio en situación pendiente de regularización en materia de saneamiento y vertido.
- Problema ambiental
- Bloquea desarrollo urbanístico

Nos han transmitido que Ecociudad y urbanismo están buscando una solución para emplear una zona de Servidumbre del sector U-82-2 para el paso de la tubería de impulsión, que es un colector de 160mm.

• Comedor escolar

- Pendiente de licitación del servicio. Se está hablando que saldrá en los próximos pliegos.

• Cobertura móvil

Solicitada en enero de 2025; aunque recientemente se nos informó de que las obras para la instalación de una nueva antena iban a comenzar de forma inminente, a día de hoy no se ha iniciado ninguna actuación, por lo que solicitamos información actualizada sobre su estado y plazos de ejecución.

Se solicita a ZEC:

- Seguimiento activo de los tres proyectos.
- Impulso político para su desbloqueo.

5. Plan estratégico para los barrios de Zaragoza

Ámbito: Ayuntamiento de Zaragoza

Se considera necesario un cambio de enfoque en la política municipal.

Los barrios rurales no deben ser considerados únicamente como espacios a mantener, sino como áreas estratégicas para el crecimiento sostenible de Zaragoza durante las próximas décadas.

Problemas actuales:

- Déficit estructural de inversión
- Pérdida de población joven
- Falta de vivienda
- Carencias en servicios

Sin embargo:

Los barrios rurales son una **oportunidad estratégica de crecimiento para Zaragoza.**

Se solicita a ZEC:

- Liderar una propuesta política que sitúe los barrios rurales como eje estratégico
- Impulsar un plan integral que incluya:
 - Vivienda
 - Movilidad
 - Servicios
 - Desarrollo económico
- Solicitar incrementar la financiación municipal a los barrios rurales.

6. Transporte público y seguridad vial

Ámbito: Ayuntamiento de Zaragoza

- Moción del PSOE aprobada por unanimidad (línea 28) en el Pleno del Ayuntamiento el 28 de enero de 2026
- Propuestas presentadas por asociaciones de Vecinos de Peñaflores y de Montañana

Problemas:

- Las frecuencias actuales resultan insuficientes para atender el crecimiento poblacional experimentado en el corredor de la Avenida Cataluña
- Revisión de la ruta del servicio nocturno. Pasar de la línea 7 a la 1.
- Importantes problemas de seguridad entre Peña El Cuervo y CITA

Se solicita a ZEC:

- Seguimiento activo de la propuesta
- Impulso político para su implementación
- Solicitud de medidas concretas y plazos

7. Vivienda y desarrollo urbanístico

Ámbito: Ayuntamiento de Zaragoza

En relación con la nueva normativa en tramitación:

Aspectos positivos:

- División de grandes ámbitos urbanísticos

Preocupaciones:

- Reducción de edificabilidad (40-50 → 12 viviendas/ha)
- Traslado de edificabilidad a otras zonas de Zaragoza
- Riesgo de pérdida de servicios respecto al plan anterior no ejecutado.
- Desconocemos cómo afectará la nueva normativa a los ámbitos pendientes de desarrollo en Peñaflores y si permitirá mantener el potencial de crecimiento previsto en anteriores planeamientos.

◆ CASO ESPECÍFICO: LAS ERAS (F-82-1)

- Expediente: 0091495/2022
- Aprobación favorable en Gerencia de Urbanismo (20 octubre 2025)
- Se ha solicitado el expediente completo.

Se solicita a ZEC:

- Ayuda para conseguir el expediente completo.
- Impulso para continuar la tramitación
- Información y seguimiento institucional
- Trabajar para ayudar a desbloquear proyectos pendientes desde hace más de 30 años en Peñaflo.

8. Otros asuntos

- **Cargadores de coches eléctrico**

Sabemos que la DPZ tiene un plan de instalación de cargadores de coches eléctricos. ¿Hemos solicitado la implementación?

- **Cableado de líneas de teléfono**

Cada vez hay más, ponen más líneas de fibra y no se retiran las de ADSL tenemos el barrio lleno de cables que muchos de ellos no están actualmente en uso.

CONCLUSIÓN

Peñaflo y los barrios rurales no representan un problema para Zaragoza, sino una oportunidad estratégica para su crecimiento equilibrado, sostenible y cohesionado.

Las actuaciones planteadas en este documento no responden únicamente a necesidades vecinales, sino a inversiones que contribuirán a mejorar la calidad de vida, fijar población, generar actividad económica y reforzar la cohesión territorial del municipio.

Desde la Asociación de Vecinos Río Gállego de Peñaflo esperamos contar con la colaboración de Zaragoza en Común para trasladar estas prioridades a las instituciones competentes y realizar un seguimiento efectivo de las mismas.